

Số : *1168* /CNVPĐKĐĐKV VI  
V/v đề nghị thực hiện các bước công việc  
theo thẩm quyền để đăng ký,  
biến động đất đai

*Đại Phúc, ngày 23 tháng 12 năm 2025*

Kính gửi: UBND xã Phú Thịnh

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai của bà Trần Thị Bên tại xã Bản Ngoại, Huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên). Đề nghị cấp đổi GCN QSD đất trong đó có thửa 229 tờ bản đồ 41 diện tích 400m<sup>2</sup> đất ONT, Được cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 324725, số vào sổ CS 00427 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/02/2017 mang tên bà Trần Thị Bên.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đã thực hiện việc đo đạc theo quy định tại Điểm b, Mục 3 Phần VI của Phần C, thuộc phần V Phụ Lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2024-NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ. Sau khi đo đạc chỉnh lý là thửa 229 tờ bản đồ 41 diện tích 477.2m<sup>2</sup> đất ONT+CLN, Thửa đất có diện tích tăng thêm là 77.2 m<sup>2</sup> do thay đổi ranh giới, trường hợp diện tích tăng thêm chưa cấp GCN.

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 24, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đề nghị UBND xã Phú Thịnh.

- Thực hiện các công việc quy định tại điểm b, d Mục 3 phần II của phần C, thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần

diện tích đất tăng thêm. (Thời gian 6 ngày làm việc: Quy định tại bước 4, thủ tục số 5.2, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Thực hiện niêm yết công khai, thời gian 15 ngày không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo bước 5, và chuyển hồ sơ về Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI theo bước 6 thời gian 3 ngày làm việc (thủ tục số 5.2 thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Đề nghị UBND xã Phú Thịnh phối hợp, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Lưu: HS; VT
- Diephx/ĐKCGCN

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đàm Huyền Kim**

52. HSS. 59. 01. 06 - 25/2/11 - 0033

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI tỉnh Thái Nguyên

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a. Bà: **Trần Thị Bên** Năm sinh: 05/08/1951

Căn cước công dân số: 036151007013 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021

c. Địa chỉ<sup>(2)</sup>: Xóm Đồng ngõ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

d. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0369.584.873 Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động<sup>(3)</sup>: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 324725 cấp ngày 07/12/2017

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(4)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

(2) Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 11 tháng 12 năm 2025

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Bên  
Trần Thị Bên

**Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI tỉnh Thái Nguyên

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a. **Bà: Trần Thị Bên** Năm sinh: 05/08/1951

Căn cước công dân số: 036151007013 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021

c. Địa chỉ<sup>(2)</sup>: Xóm Đồng ngõ, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

d. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0369.584.873 Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động<sup>(3)</sup>: Thay đổi số CMND thành số CCCD

Số CMND 090960752 thành số CCCD 036151007013

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 324725, cấp ngày 07/12/2017,

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(4)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 11 tháng 12 năm 2025

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

*Bên*  
*Trần Thị Bên*



14125

**CHI NHÁNH VPKĐDD KHU VỰC VI  
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3319/BPTNTKQ

Thái Nguyên, ngày 12 tháng 12 năm 2025

**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**  
Mã hồ sơ: **H55.59.01.06-251211-0033**  
(Liên 1: Lưu)

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: Chi nhánh VPKĐDD khu vực VI

Tiếp nhận hồ sơ của: **LÂM NGỌC MINH**

Địa chỉ: Phú Thịnh

Số điện thoại: 0369584873 Email: -/-

Nội dung yêu cầu giải quyết: QTCT\_1221\_2025\_5\_2A: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp (đối với thửa đất gốc đã có GCN, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN) cho LÂM NGỌC MINH

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

- 1 Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18
- 2 Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 ngày

Thời gian nhận hồ sơ: **08:37:00 ngày 12/12/2025**

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08:37:00 ngày 12/01/2026**

Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả

Trước khi lấy kết quả, vui lòng tra cứu thông tin tại: <https://dichvucong.thainguyen.gov.vn> hoặc qua số điện thoại: 02086254242

Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: Số bộ hồ sơ:

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
KHU VỰC VI

**HỒ SƠ NỘP TRỰC TUYẾN**

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

Trương Luyến  
SĐT:

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 229, tờ bản đồ số: 41
- Địa chỉ: Xã Bản Ngoại, Huyện Đại Từ, Thái Nguyên
- Diện tích: 400m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

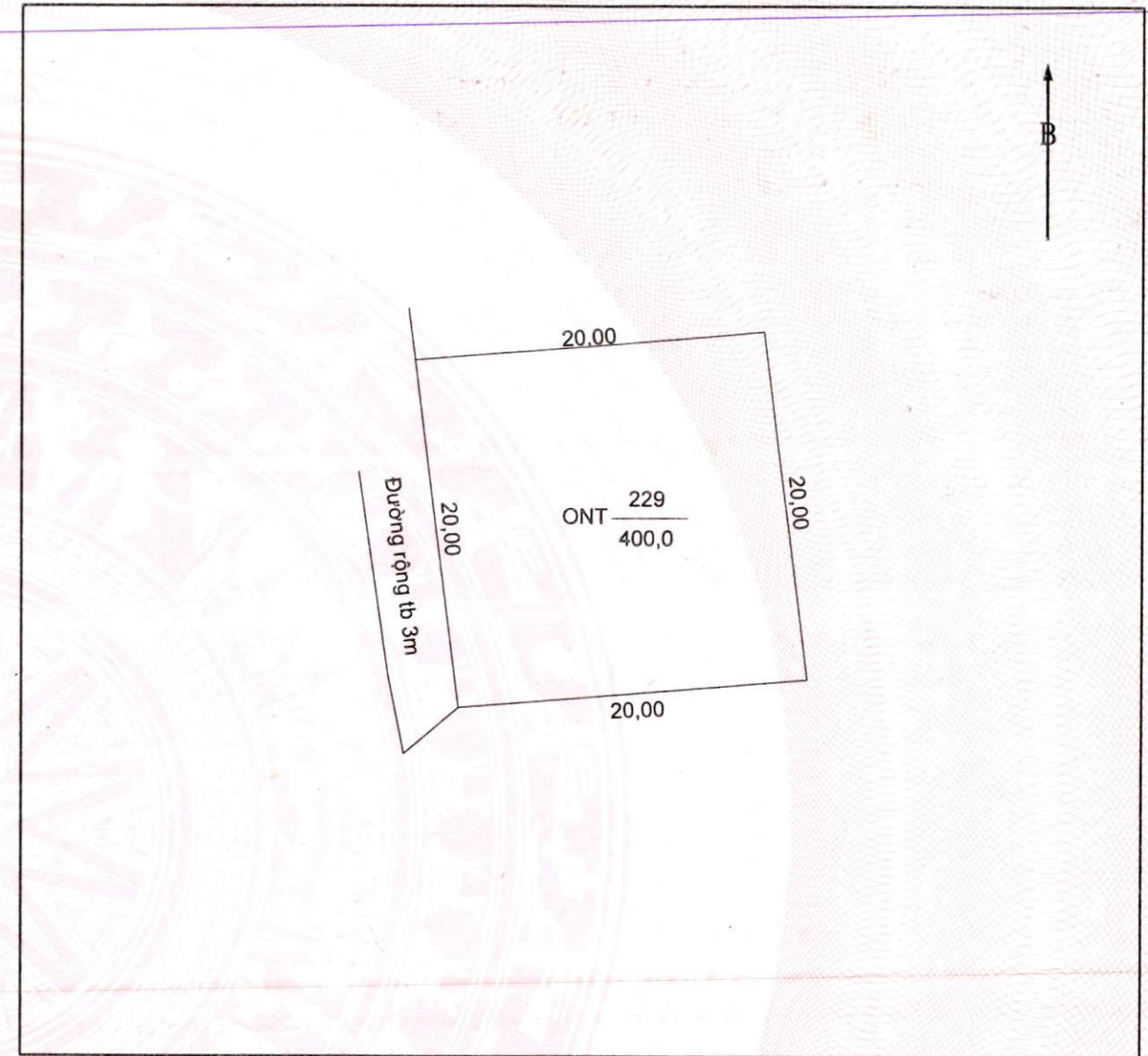
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

## III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thái Nguyên, ngày 07 tháng 12 năm 2017  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THÁI NGUYÊN**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**KT. GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Đức

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Bà: Trần Thị Bền**

Năm sinh: 1951, CMND số: 090960752

Địa chỉ thường trú: Xã Bản Ngoại, Huyện Đại Từ, Thái Nguyên.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



190580017000146

CL 324725